

## Vragenlijst omgaan met VAB's

Gemeente	Uden
Hoofd thema van de benadering	Sloop-bonusregeling
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	Bij sloop van alle overtollige bedrijfsgebouwen mag 25% van het gesloopte worden teruggebouwd, waarbij de inhoudsmaat van de woning vergroot mag worden tot maximaal 1000 m <sup>3</sup> of de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken tot maximaal 400 m <sup>2</sup> .
Doel	De sloop-bonusregeling is in het bestemmingsplan buitengebied opgenomen om de sloop van overtollige stallen en schuren te bevorderen. Gemeente Uden wil ruimte bieden aan 'niet-aan-het-buitengebied-gebonden' functies in vrijkomende agrarische gebouwen. Als er sprake is van een volledige functieverandering is een belangrijke voorwaarde dat er een kwaliteitsinvestering moet plaatsvinden. De bestaande bebouwing mag worden uitgebreid als dit leidt tot een integrale kwaliteitsverbetering en een meerwaarde heeft voor het verblijf van de bewoners.
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/ etc)	Helaas geven we geen voorbeelden zonder overleg met de ondernemer.
Wat zijn sterke punten?	Leegstand wordt tegengegaan
Wat zijn valkuilen?	Niet iedereen heeft m2 om te slopen en dan wordt er een andere ondernemer gezocht die wel wat te slopen heeft maar dit vraagt wel extra werk en privaatrechtelijke afspraken
Welke indicatoren worden gebruikt om effect/kwaliteit te meten?	Kwantitatief in m2
Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?	Ongeveer 6
Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?	Doelgroep reageert beter op deze aanpak dan een eerdere gemeentelijk vergoeding van maximaal 25 Euro/m2
Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)	Ik stuur bij deze mail een document met totale beeld leegstand in Uden en aanpakstrategie
Overige	nvt

opmerkingen/toevoeging en	
------------------------------	--